

Основно училище "Свети Патриарх Евтимий"- Варна
Варна 9023, ж.к. "Вл.Варненчик", ул. "Димитър Дончев" № 10
служ. тел. 052 510690; 052 510690; e: mail: patriarha@gmail.bg

Условия за участие

в процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 3/три/ години на част от имот, публична общинска собственост, предоставен за управление на ОУ"Свети Патриарх Евтимий" и представляващ помещение с предназначение за спортен клуб за извънкласни спортни занимания и тренировки по източни бойни изкуства, находящо се в сградата на ОУ"Свети Патриарх Евтимий"- гр.Варна, 9023, ж.к." Вл.Варненчик", ул."Димитър Дончев" №10 с площ от 230 кв.м и 40 кв.м. помощни помещения.

1.Необходими документи за участие в конкурса:

- Заявление по образец за участие в конкурса- със заявлението за участие да бъдат предоставени всички изискуеми документи
- ЕИК / за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенцията по вписванията/, съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя / за юридическите лица с нестопанска цел, регистрирани по реда на ЗЮЛНЦ/ или документ за самоличност за физически лица /копие, заверено от участника/
- За юридическите лица и едноличните търговци – съдебни удостоверения издадени на участника, че:
 - Не е обявен в несъстоятелност;
 - Не се намира в производство за несъстоятелност;
 - Не се намира в ликвидация
- Презентация на кандидата
 - Декларация, по образец, получаване и запознаване с конкурсните условия
 - Декларация, по образец, за извършен оглед на обекта
 - Декларация, по образец, за неразгласа на информация, предоставена във връзка с участието в конкурса
 - Платежен документ за внесен депозит
 - Удостоверение за липса на задължения по данъчно-осигурителната сметка от съответното подразделение на Националната агенция за приходите
 - Служебна бележка за недължими общински вземания към Община Варна / оригинал или копие, заверено от участника/
 - Проект на договор подписан от участника
 - Участниците в конкурса да подават предложенията си в запечатан непрозрачен плик. Върху плика се отбелязва името / фирмата / и адреса на участника, обектът – предмет конкурса, за който кандидатства. Ценовото предложение да е в отделен запечатан непрозрачен плик .

2.Комплектът с документи се представя в запечатан непрозрачен плик от участника или от упълномощен от него представител лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

3.**Ценовата оферта се представя в отделен запечатан плик с надпис „Предлагана цена”, поставена в плика.** Върху плика участникът посочва обекта- предмет на конкурса, за който кандидатства, адрес за кореспонденция, телефон за връзка.

4. **Депозит за участие** се определя в размер на стартовата месечната наемна цена,определена по действащата „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на търг за отдаване под наем на общински нежилищни имоти”. Депозитът се внася по банковата сметка на ОУ „Св.Патриарх Евтимий”

ЦКБ –АД Варна
BIG: CECBVGSGF
IBAN : BG04CECB97903375244800

Депозитите на участниците се освобождават в срок от 5 работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта за класиране на участниците, като този, на спечелилия конкурса се трансформира в гаранция за изпълнение на договора и към нея преди подписване на договора се внася разликата до предложената оферта. Гаранцията се задържа до изтичане на срока на договора. В случай, че от участник в конкурса бъде подадена жалба срещу заповедта ми за утвърждаване на спечелилия конкурса участник, се задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството на жалбата.

5.Условия за провеждане на конкурса

- Постъпването на предложенията се отбелязва във входящ регистър, в който се вписва техния пореден номер, дата и час на постъпването им. Отбелязването се извършва и върху плика на предложението и на преносителя се издава документ.
- Лица, подали предложения или техни представители, се явяват на конкурса и се легитимират пред конкурсната комисия, чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно,в случаите на упълномощаване.
- При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на конкурса или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който се стартира процедура по провеждането на нов конкурс.
- Когато в определения в заповедта срок постъпи предложение само от един кандидат или не постъпи предложение, срокът за подаване на предложенията за участие в конкурса може се удължи с още 14 дни, по преценка на комисията.
- След откриване на заседанието комисията отваря пликовете по реда на тяхното постъпване и проверява за съответствие на предложенията с предварително обявените условия.
- Не се разглеждат предложения, които:
 - са подадени след срока, определен в заповедта;
 - са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
 - не съдържат документ за внесен депозит за участие в конкурса;
 - не съдържат, който и да е от документите, посочени в конкурсната документация.

- Конкурсната комисия може да поиска в определен от нея срок, след отварянето на плика с предложенията, писмени разяснения. Тези разяснения не трябва да водят до изменение на представените предложения.
- **На първо място да се класира участникът, предложил най-висока цена за съответната позиция.**
- При условие, че двама или повече участници са предложили еднаква най-висока цена, няма законови критерии за определяне на един участник като спечелил конкурса. В този случай процедурата следва да се прекрати и да се проведе нов конкурс.
- Резултатите от конкурса се изнасят на информационното табло и участниците се уведомяват писмено.
- Заповедта за класиране на участниците подлежи на обжалване по реда на чл.149 от Административно процесуалния кодекс.
- В случай, че договорът не бъде сключен по вина на спечелилия конкурса участник, депозита му се задържа и въз основа на доклад от председателя на конкурсната комисията се издава заповед за даване на срок от 30 дни за сключване на договор със следващия класиран участник, по условията на офертата му. Със същата заповед се определя и нов срок, в който класираният на следващо място участник следва да внесе сума в размер на един месечен наем по предложената оферта като гаранция за изпълнение на договора.
- Не се приемат оферти, които:
 - са подадени след изтичане на крайния срок;
 - са подадени в незапечатан плик или в плик с нарушена цялост
- Не се допускат до участие в процедурата кандидат, ако е налице някое от следните обстоятелства:
 - представеното предложение не отговаря на предварително определените условия на документацията;
 - не е представил някой от изискуемите документи.

Веселина Манолова
Директор

