

ОУ „СВЕТИ ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ”- ГРАД ВАРНА

Варна , ж.к.,„Вл.Варненчик”, ул.,„Д.Дончев-Доктора”№10

тел.0879 940002 , patriarha.com; e-mail:patriarha@abv.bg

О Б Я В А

На основание чл.258, чл.259, ал.1 от ЗПУО, чл.9, ал.3, ал.2 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество , заповед №1969 / 16.06.2014 г. на Кмета на Община Варна:

О Б Я В Я В А М:

Конкурс за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, кухненски блок , за организиране на ученическо столово хранене, намиращ се в сградата на ОУ „Свети Патриарх Евтимий”- гр.Варна, за срок от 5/пет / години.

1.Обект на конкурса :

Отдаване на обект под наем, част от имот, публична общинска собственост -кухненски блок, за организиране на ученическо столово хранене, намиращ се в сградата на ОУ „Свети Патриарх Евтимий”- гр.Варна 9023 , ж.к., Вл.Варненчик”, ул. „Дончо Дончев – Доктора ”№ 10 , състоящ се от помещения за подготовка и приготвяне на храна, помощни и складови помещения с обща площ 220,67 кв.м., за срок от 5/пет / години

Вид на помещението	Големина на помещението в кв.м
Помещения за подготовка и приготвяне на храна	100,00
Помещения за складове	20,00
Помощни помещения / коридори, санитарни възли, помещения за миене на посуда/	100,67

2.Начална конкурсна цена , определена по действащата „ Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на търг за отдаване под наем на общински нежилищни имоти“, или **479.39 лв. с ДДС.**

3.Срок и място за получаване на конкурсната документация: Конкурсната документация може да бъде получена всеки работен ден от 8,30 ч. до 15,30 ч., от 20.08.2018 до 3.09.2018 г., или да бъде изтеглена от сайта на ОУ „Свети Патриарх Евтимий ”- гр. Варна.

4. Размер на депозита за участие

Депозитът за участие се определя в размер на месечната наемна цена, определена по действащата “Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на търг за отдаване под наем на общински нежилищни имоти”.

За участие в процедурата участникът внася депозит от **479,39 лв.** по банкова сметка на ОУ „Свети Патриарх Евтимий”-гр.Варна в ЦКБ–АД-Варна;

BIC: CECBVBGSF, IBAN:BG04CECB97903375244800, като в платежното нареждане задължително трябва да бъде записано: „Депозит за участие в конкурс отдаване под наем на кухненски блок в сградата на ОУ „Свети Патриарх Евтимий”- гр. Варна. Срокът за валидност на депозита е срокът за валидност на офертите. Депозитът, се внася най-късно до 12.00 часа на деня, предхождащ датата на конкурса. Документ за платения депозит се прилага към документите за участие в процедурата.

Депозитът на неklasиралите се кандидати и които не са обжалвали конкурса се освобождават в срок от 5/пет/ работни дни след приключването му. На участника, който е обжалвал, депозитът се задържа до приключване на производството по обжалването.

Депозитът на спечелилия кандидат се трансформира в гаранция за изпълнение на договора и преди подписване на договора се донася разликата до предложената цена по офертата. Гаранцията се задържа до изтичане на срока на договора.

5.Срок и място за подаване на предложенията – до 15,30 ч. на 03.09.2018г., в канцеларията на ОУ „Свети Патриарх Евтимий ”- гр. Варна. При приемане на предложенията върху плика се отбелязват поредния номер , датат , часът на получаване и посочените данни се вписват във входящия регистър.

6. Време и начин за оглед на обекта – всеки работен ден от 20.08.2018г.до 03.09.2018 г., от 9,30 ч. до 15,30 ч., чрез заместник– директора по АСД или домакин, чрез предварително обаждане на тел. *0876 805881*

7.Дата , място и час на провеждане на конкурса:

На 04.09.2018 г.от 10ч. , в дирекцията на ОУ „Свети Патриарх Евтимий ”- гр. Варна.

8.Критерий за оценка на предложенията:

Предложена най-висока цена за наем на кухненския блок, за организиране на ученическо столово хранене, обект на конкурса.

9.Списък на документите , които следва да бъдат представени от кандидатите :

Документите за участие в конкурса се подготвят в два раздела , оформени в два отделни плика – плик №1 и плик №2.

В плик №1 се поставят и запечатват следните документи :

1. Заявление за участие в конкурса по образец / *Приложение №1*/
 2. ЕИК / за еднолични търговци, търговски дружества и НПО, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията / съдебно удостоверение за актуално правно състояние на заявителя, издадено от съответния ОС / за ЮЛНЦ, които все още не са се пререгистрирали в ТР на АВ/ или документ за самоличност за физически лица / копие , заверено от участника/
 3. Презентация на кандидата ; предложено примерно меню за една седмица и примерна цена на купон за обедно хранене;
 4. Съдебно удостоверение , че юридическото лице не е обявено в несъстоятелност, не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация, издаден в месеца на подаване на документите. / оригинал или копие заверено от участника /;
 5. Удостоверение за липса на задължения по данъчно – осигурителната сметка от съответното подразделение на НАП, издаден в месеца на подаване на документите / оригинал или копие заверено от участника /;
 6. Служебна бележка за недължими общински вземания към Община Варна, издадена в месеца на подаване на документите. / оригинал или копие заверено от участника /;
 7. Оферта - *Приложение №2*
 8. Проект на договор-*Приложение №3* ;
 9. Декларация за обработка на лични данни -*Приложение №4* ;
 10. Декларация по образец за получаване и запознаване с конкурсните условия – *Приложение №5*;
 11. Декларация по образец за извършен оглед на обекта -*Приложение №6* ;
 12. Декларация по образец за неразгласяване на информацията , предоставена във връзка с участието в конкурса- *Приложение №7* ;
 13. Платежен документ за внесен депозит ;
 14. Специфични изисквания към участника и доказателства, че участникът може да извършва дейност по приготвяне на храни за столово хранене на ученици.
- професионален опит-изпълнени договори за приготвяне на храна за организирано столово хранене през последните 3/три/ години и действащи към момента, ако има такива;
- референции за изпълнени договори със сходен предмет на дейност;

-удостоверение за регистрация по чл.12 от Закона за храните

-да притежава Сертификат за управление на качеството ISO 9001:2015, приложим за детското и ученическо хранене

- да притежава разработка за система HССЕР

В плик №2 се поставят и запечатват следните документи:

1.Ценово предложение в запечатан непрозрачен плик – предложената от участника месечна наемна цена не може да бъде по-ниска от началната конкурсна цена обявена от Възложителя.

Не се приемат оферти , които :

- са подадени след крайния срок за подаване;
- са подадени в незапечатан или в плик с нарушена цялост;

До участие в конкурса не се допускат кандидати, ако е налице някое от следните обстоятелства:

- представеното предложение не отговаря на предварително определените условия на документацията
- не са представени някои от изискуемите документи;
- допълнение или изменение на подадените оферти се допуска, както и оттеглянето им до изтичане на срока за подаване на офертите.