

## ОУ"СВЕТИ ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ"-ВАРНА

### **ЗАПОВЕД** РД-07-109/16.10.2017г.

На основание чл. 258, ал.1, чл.259 от ЗПУО и в изпълнение заповед № 1969/  
16.06.2014г. на Кмета на Община Варна

#### **НАРЕЖДАМ:**

Да се подготви и проведе публично оповестен конкурс по обособени позиции за почасово отдаване под наем на помещения, публична общинска собственост, за възпитателни и спортно-образователни извънкласни дейности за срок от три години в сградата на ОУ"Свети Патриарх Евтимий"-Варна, 9023, ж.к." Вл.Варненчик", ул." Димитър Дончев"10

#### **1.За организиране и провеждане на конкурса**

#### **НАЗНАЧАВАМ:**

Комисия в състав за провеждане на „Публично оповестен конкурс по обособени позиции, за почасово отдаване под наем, на помещения публична общинска собственост, за образователни и спортно-възпитателни дейности за срок от три години в сградата на ОУ"Св.Патриарх Евтимий-Варна ”:

Председател: инж.Веска Димова – зам.директор по АСД

Членове:1. адв. Мария Димитрова –ВАК

2. Вяра Русанова– главен счетоводител

3.Детелина Андреева – домакин

4. Стефка Колева – гл.учител начален курс

Резервни членове:1.Надка Шидерова – ЗАС

2.Емилия Топалова –учител по ФВС

3.Пламена Маринова – учител начален курс

#### **1.1.Наименование и описание на предмета на конкурса :**

КОНКУРС ЗА ПОЧАСОВО ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – публична общинска собственост, предоставени за управление на училището, в сградата на ОУ"Свети Патриарх Евтимий" с адрес : 9023 Варна, ж.к." Вл.Варненчик", ул." Димитър Дончев"10, за срок от три години представляващи:

#### **1.2.Наименование и описание на обекта на конкурса**

1.Малък физкултурен салон, с площ от 54 кв.м

Началната конкурсна цена за малък физкултурен салон - базисна цена за 1 астрономически час в делничен ден – 6,00лв

Обектът се отдава почасово по обособени позиции в делнични дни, за срок от три години.

Обособени позиции за почасово отдаване под наем на малък физкултурен салон:

**ПОНЕДЕЛНИК**

- 1.1.Позиция от 15,30ч ~ 16,30ч
- 1.2.Позиция от 16,30ч ~ 17,30ч
- 1.3.Позиция от 17,30ч - 18,30ч

**ВТОРНИК**

- 1.4.Позиция от 15,30ч ~ 16,30ч
- 1.5.Позиция от 16,30ч ~ 17,30ч
- 1.6.Позиция от 17,30ч ~ 18,30ч

**СРЯДА**

- 1.7.Позиция от 15,30ч ~ 16,30ч
- 1.8.Позиция от 16,30ч ~ 17,30ч
- 1.9.Позиция от 17,30ч - 18,30ч

**ЧЕТВЪРТЪК**

- 1.10. Позиция от 15,30ч ~ 16,30ч
- 1.11.Позиция от 16,30ч ~ 17,30ч
- 1.12.Позиция от 17,30ч - 18,30ч

**ПЕТЪК**

- 1.13.Позиция от 15,30ч ~ 16,30ч
- 1.14.Позиция от 16,30ч ~ 17,30ч
- 1.15.Позиция от 17,30ч - 18,30ч

**2. Класна стая № 313 от 54 кв.м за извънкласни образователни дейности.**

Обектът се отдава почасово по обособени позиции за срок от три години.

**Началната конкурсна цена за класна стая № 313 от 54 кв.м на базисна цена за 1 астрономически час в делничен ден- блв.**

**Обособени позиции за почасово отдаване под наем на класна стая от 54 кв.м № 313**

**ПОНЕДЕЛНИК**

- 2.1.Позиция от 15,30ч - 16,30ч
- 2.2.Позиция от 16,30ч - 17,30ч
- 2.3.Позиция от 17,30ч - 18,30ч

**ВТОРНИК**

- 2.4.Позиция от 15,30ч - 16,30ч
- 2.5.Позиция от 16,30ч - 17,30ч
- 2.6.Позиция от 17,30ч - 18,30ч

**СРЯДА**

- 2.7.Позиция от 15,30ч - 16,30ч
- 2.8.Позиция от 16,30ч - 17,30ч
- 2.9.Позиция от 17,30ч - 18,30ч

**ЧЕТВЪРТЪК**

- 2.10.Позиция от 15,30ч - 16,30ч
- 2.11. Позиция от 16,30ч - 17,30ч
- 2.12.Позиция от 17,30ч ~ 18,30ч

**ПЕТЪК**

- 2.13.Позиция от 15,30ч - 16,30ч
- 2.14.Позиция от 16,30ч - 17,30ч

2.15.Позиция от 17,30ч - 18,30ч

3.Складово помещение, мазе, с площ от 230 кв.м за спортни извънкласни образователни дейности, в извън учебно време, за източни бойни изкуства. Обектът се отдава почасово по обособени позиции за срок от три години.

Началната конкурсна цена за складово помещение, мазе - базисна цена за 1 астрономически час в делничен ден- 18,00лв

Обособени позиции за почасово отдаване под наем на складово помещение, мазе с отделен вход за източни бойни изкуства

ПОНЕДЕЛНИК

3.1.Позиция от 15,30ч - 16,30ч

3.2.Позиция от 16,30ч - 17,30ч

3.3. Позиция от 17,30ч - 18,30ч

ВТОРНИК

3.4.Позиция от 15,30ч - 16,30ч

3.5.Позиция от 16,30ч - 17,30ч

3.6.Позиция от 17,30ч - 18,30ч

СРЯДА

3.7.Позиция от 15,30ч - 16,30ч

3.8.Позиция от 16,30ч - 17,30ч

3.9.Позиция от 17,30ч - 18,30ч

ЧЕТВЪРТЪК

3.10.Позиция от 15,30ч - 16,30ч

3.11.Позиция от 16,30ч - 17,30ч

3.12.Позиция от 17,30ч - 18,30ч

ПЕТЪК

3.13.Позиция от 15,30ч - 16,30ч

3.14.Позиция от 16,30ч - 17,30ч

3.15.Позиция от 17,30ч - 18,30ч

4. Класна стая № 407 от 54 кв.м за извънкласни образователни дейности.

Обектът се отдава почасово по обособени позиции за срок от три години.

Началната конкурсна цена за класна стая № 407 от 54 кв.м на базисна цена за 1 астрономически час в делничен ден- блв.

Обособени позиции за почасово отдаване под наем на класна стая от 54 кв.м № 407

ПОНЕДЕЛНИК

4.1.Позиция от 15,30ч - 16,30ч

4.2.Позиция от 16,30ч - 17,30ч

4.3.Позиция от 17,30ч - 18,30ч

ВТОРНИК

4.4.Позиция от 15,30ч - 16,30ч

4.5.Позиция от 16,30ч - 17,30ч

4.6.Позиция от 17,30ч - 18,30ч

СРЯДА

4.7.Позиция от 15,30ч - 16,30ч

2.8.Позиция от 16,30ч - 17,30ч

2.9.Позиция от 17,30ч - 18,30ч

#### ЧЕТВЪРТЪК

4.10.Позиция от 15,30ч - 16,30ч

4.11. Позиция от 16,30ч - 17,30ч

4.12.Позиция от 17,30ч - 18,30ч

#### ПЕТЪК

4.13.Позиция от 15,30ч - 16,30ч

4.14.Позиция от 16,30ч - 17,30ч

4.15.Позиция от 17,30ч - 18,30ч

В обектите не се разрешава извършване на други дейности, освен образователни и спортно- възпитателни, за които се кандидатства.

**2.Началната конкурсна цена на отдаваните обекти** е определена по действащата „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на търг за отдаване под наем на общински нежилищни имоти”, приета от Общински съвет- Варна .

#### **3.Срок и място за получаване на конкурсната документация.**

От 16.10.2017г. – 30.10.2017г., вкл. всеки работен ден от 9 до 16.30 ч., в канцеларията на ОУ „Св.Патриарх Евтимий” – Варна, с адрес: град Варна 9023, район „Вл.Варненчик”, ул. „Д.Дончев” №10 или от сайта на училището с адрес: [patriarha.com](http://patriarha.com)

Конкурсната документация съдържа:

- Заявление за участие
- Декларация по образец, за получаване и запознаване с конкурсните условия
- Декларация, по образец за извършен оглед на обекта
- Декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в конкурса.
- Проект на договор

За да се участва в конкурсната процедура е необходимо да се подадат конкурсните документи, като за всеки отделен имот, се подава конкурсна документация и се подава отделно заявление за участие.

#### **4. Депозит за участие.**

Депозит за участие се определя в размер на стартовата месечната наемна цена, определена по действащата „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на търг за отдаване под наем на общински нежилищни имоти”, според позициите, за които кандидатства. Депозитът се внася по банковата сметка на ОУ „Св.Патриарх Евтимий”:

**ЦКБ –АД Варна**

**BIG: CECBBSF**

**IBAN : BG13CECB97903175244800**

#### **5.Срок и място за подаване на предложенията**

От 16.10.2017г. – 30.10.2017г., вкл., всеки работен ден в канцелария на ОУ „Св.Патриарх Евтимий”, Варна 9023, район „Вл.Варненчик”, ул. „Д.Дончев” №10, от 9 до 16.30 ч.

Място за подаване на предложенията – техническият секретар организира събирането и съхраняването на предложенията като отбелязва в специален регистър техния входящ номер и дата по реда на тяхното постъпване.

#### **6. Време и начин за оглед на обектите-**

**Оглед на помещението** – всеки работен ден от 16.10.2017г. – 30.10.2017г., вкл. след предварително заявяване на тел. 0876805881- зам.директор по АСД, 0879940005- домакин.

#### **7. Дата, място и час на провеждане на конкурса:**

Конкурсът ще се проведе от комисия назначена със Заповед на Директора на **31.10.2017г. от 14.00ч.** в дирекцията на ОУ „Св.Патриарх Евтимий“ – Варна, с адрес: град Варна 9023, район „Вл.Варненчик“, ул. „Д.Дончев“ №10.

Комисията води протокол на заседанието. След завършване на конкурса комисията представя протокола за работата си с класиране на участниците на г-жа Веселина Манолова-директор.

#### **Условия за провеждане на конкурса**

- Комисията да публикува обявата за конкурса за отдаване под наем в два местни ежедневника и в сайта на ОУ „Св.Патриарх Евтимий“ -Варна: **patriarha.com**
- Постъпването на предложенията се отбелязва във входящ регистър, в който се вписва техния пореден номер, дата и час на постъпването им. Отбелязването се извършва и върху плика на предложението и на преносителя се издава документ.
- На конкурса могат да присъстват лица, подали предложения или техни представители, след като се легитимират пред конкурсната комисия, чрез документ за самоличност, а представителите чрез нотариално заверено пълномощно.
- При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на конкурса или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който се стартира процедура по провеждането на нов конкурс.
- Когато в определения в заповедта срок постъпи предложение само от един кандидат или не постъпи предложение, срокът за подаване на предложенията за участие в конкурса може се удължи с още 14 дни, по преценка на комисията.
- След откриване на заседанието комисията отваря пликовете по реда на тяхното постъпване и проверява за съответствие на предложенията с предварително обявените условия. Не се разглеждат предложения, които:
  - са подадени след срока, определен в заповедта;
  - са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
  - не съдържа документ за внесен депозит за участие в конкурса;
  - не съдържа, който и да е от документите, посочени в конкурсната документация.
- Конкурсната комисия може да поиска в определен от нея срок, след отварянето на плика с предложенията, писмени разяснения. Тези разяснения не трябва да водят до изменение на представените предложения.
- На първо място да се класира участникът, **предложил най-висока цена за съответната позиция.**
- При условие, че двама или повече участници са предложили еднаква най-висока цена, няма законови критерии за определяне на един участник като спечелил



конкурса. В този случай процедурата следва да се прекрати и да се проведе нов конкурс.

- Резултатите от конкурса се изнасят на информационното табло и участниците се уведомяват писмено.
- Заповедта за класиране на участниците подлежи на обжалване по реда на чл.149 от Административно процесуалния кодекс.
- В срок от пет работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта се освобождават депозитите на участниците, като на спечелилия обособената позиция се трансформира в гаранция за изпълнение на договора и към нея преди подписване на договора се внася разликата до предложената цена по офертата.Гаранцията се задържа до изтичане срока на договора.В случай, че от участник в конкурса бъде подадена жалба срещу заповедта на директора за утвърждаване на спечелилите конкурса участници, се задържа и неговия депозит до приключване производството на жалбата.
- Директорът сключва договор за наем със спечелилия конкурса по приложения към конкурсната документация образец, в срок до тридесет дни от влизане в сила на заповедта за класиране на участниците, след извършен предварителен контрол от дирекция "ОМД" на решенията и действията на директора по отношение съответствие със заповедта на Кмета. Договорът се подписва и от гл.счетоводител.
- В случай, че договорът не бъде сключен по вина на спечелилия конкурса участник, депозита му се задържа и въз основа на доклад от председателя на конкурсната комисията се издава заповед за даване на срок от 30 дни за сключване на договор със следващия класиран участник, по условията на офертата му. Със същата заповед се определя и нов срок, в който класираният на следващо място участник следва да внесе сума в размер на един месечен наем по предложената оферта като гаранция за изпълнение на договора.
- Ако в определения срок не бъде сключен договор по причини, независещи от волята на участника, спечелил конкурса, съответно на класирания на следващо място участник, директорът издава заповед за удължаване срока за сключване на договор.
- Предаването на обекта, предмет на конкурса, се извършва в срок от три работни дни от влизане в сила на договора чрез двустранно подписан приемно-предавателен протокол между наемател и директор.

#### **8.Списък на документите , които следва да бъдат представени от кандидатите :**

- Заявление по образец за участие в конкурса
- ЕИК / за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенцията по вписванията/, съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя / за юридическите лица с нестопанска цел, регистрирани по реда на ЗЮЛНЦ/ или документ за самоличност за физически лица /копие, заверено от участника/
- За юридическите лица и едноличните търговци – съдебни удостоверения издадени на участника, че:
  - Не е обявен в несъстоятелност;
  - Не се намира в производство за несъстоятелност;
  - Не се намира в ликвидация
- Презентация на кандидата
- Декларация, по образец, получаване и запознаване с конкурсните условия
- Декларация, по образец, за извършен оглед на обекта

- Декларация, по образец, за неразгласа на информация, предоставена във връзка с участието в конкурса
- Платежен документ за внесен депозит
- Удостоверение за липса на задължения по данъчно-осигурителната сметка от съответното подразделение на Националната агенция за приходите
- Служебна бележка за недължими общински вземания към Община Варна / оригинал или копие, заверено от участника/
- Проект на договор подписан от участника
- Свидетелство за съдимост за преподавателите, които ще осъществяват образователни, учебни и спортни дейността с учениците.
- Удостоверяване квалификацията на преподаватели, треньори и участници, кандидатстващи по различни извънкласни дейности.
- Участниците, които развиват спортна дейност – удостоверение за членство в лицензирана спортна организация.

Участниците в конкурса подават предложенията си в запечатан непрозрачен плик. Върху плика се отбелязва името / фирмата / и адреса на участника, обекта – предмет на конкурса и обособените позиции, за които кандидатства. Ценовото предложение да е в отделен запечатан непрозрачен плик.

**9. Допълнителна информация за конкурса:** ОУ „Св.Патриарх Евтимий“ – Варна, с адрес: град Варна 9023, ж.к.„Вл. Варненчик“, ул. „Димитър Дончев“ №10, тел.0876805881, 0879940005, [patriarha.com](http://patriarha.com)

Директор:  
/ Веселина Манолова

